



よねちゃんの 二代目大家塾® プレセミナー

苦境でもアパート経営を成功させる秘訣とは！

「満室経営奮闘記」

～物件を引き継ぐ、引き継がせる極意～

<札幌>

20名様限定

会場 プラット22

中央区北2条西2丁目

STV北2条ビル1F

受付：PM14時～

10月6日(土) PM14:15～PM16:30

現在、空室でお困りの大家さん、今後賃貸物件を引き継ぐ予定の方、これから大家さんになりたいと考えている方などを対象に「二代目大家塾プレセミナー」を開催いたします。

札幌は不動産投資エリアとなっており、新築物件がどんどん建築されている中、人口は増えることなく今後は減少していきます。賃貸物件供給過剰が続いている札幌では平均して5室に1室は空室です。

さらに、国民の所得が上がらない状況で、増税、光熱費、建築費、修繕費の高騰、中古物件においては対策をしなければ年々空室率が高くなり家賃の値下競争、空室損失、広告費の負担などによりさらに収益減となります。

最近是不動産投資ブームにより、知識なく高額な賃貸物件を購入しローンを組み破産するケースも多くなってきています。親の時代よりも厳しい環境の中、二代目がいきなり中古物件を引き継ぐことや経験のないサラリーマンが高額投資をすることは非常にリスクが高いと言えるでしょう。いくら管理会社へ任せているといっても、最終的な判断と責任は全てオーナー自身にあり、スキルの違いで満室経営にもなり、空室経営にもなるのです。

また二代目は事業承継、相続対策も合わせて考えていかなければなりませんので、税務知識もある程度必要となります。せっかく築いた不動産を収益物件として生かしていく為には、現状を把握することがとても重要です。

賃貸経営に必要な知識と経験、そしてビジョンがなければ満室経営はなかなか上手くいきません。

「二代目大家塾」では、賃貸経営に必要な知識を実践的に学び、満室経営に必要なノウハウ、事業承継、相続対策においての留意点なども含めて具体的な情報提供と、安心して学べる場を作っていきたいと考えております。

空室でお困りの方、今はサラリーマンだけど将来賃貸経営を引き継ぐという方、事業承継でお悩みのある方、賃貸経営に関心のある方はどなたでも参加できます。(親子割引、夫婦割引あり)



プロフィール

米生啓子(よねうけいこ)

株式会社グラウンドワーク 代表取締役

J-REC公認不動産コンサルタント

宅地建物取引士 賃貸不動産経営管理士

現在、二代目大家として築古物件を満室経営する傍ら、他のオーナー様のリフォーム相談、トラブル対策事業承継に関するお悩み事のアドバイス、「不動産実務検定」講師、その他講演活動を行う

これまでの経歴

専門学校講師 6年間 宅建講座、旅行主任者講座、秘書検定講座を担当

その後、税理士事務所にて相続手続きの補助業務、お客様の賃貸物件管理業務(滞納、募集営業)

平成23年 不動産実務検定2級、1級取得後 父所有築30年超 空室率37%賃貸マンションを満室経営に向けて取り組む。

平成24年 法人設立 株式会社グラウンドワーク(基礎、土台、住環境改善活動という意味)

同年父所有築31年RC物件を法人で購入し、二代目大家となる。

平成25年 東京の全国賃貸住宅フェアにて講演 その他各地で満室経営に必要なノウハウを講演

J-REC公認不動産コンサルタント・相続コンサルタント取得



事務局 (株)グラウンドワーク

住所 札幌市東区北34条東1丁目3-10
グランドハイツ34 1F

電話 011-788-9149 FAX 788-9143

E-mail yoneu@gw-sapporo.com

URL <http://www.gw-sapporo.com/>

セミナー申込み票 FAX 011-788-9143

セミナー代 2,000円 不動産実務検定受講生特別割引 1,000円 ※10月3日締め切り

お名前 (ふりがな)

ご住所 〒

電話 FAX

E-mail

同伴者の方のお名前と続柄 (続柄)資料代 1000円

※上記同伴者(親子、夫婦)は1名様までお席代・資料代として1000円でご参加頂けます。